

“Immobilienpflege“ aus einer vertrauenswürdiger Hand:

Dank 25 Jahren Leben und Arbeiten in den wundervollen Langa Hügeln haben wir einen guten Insider Blick dafür, wie die Dinge im Südpiemont funktionieren.

Wir haben selbst 2 Häuser umgebaut und mehrere Ausländer bei deren Umbau assistiert. Hierbei haben wir wertvolle Erfahrungen gesammelt, die wir gerne jenen zur Verfügung stellen möchten, die in dieser Gegend ein Haus gekauft haben, sich aber nicht immer selber darum kümmern und es pflegen können.

Ein ausgeklügeltes Netz von zertifizierten Handwerkern (Elektriker, Hydrauliker, Schreiner, Maurer, Maler, Gärtner, ...), sowie Freiberuflern (Ingenieure, Archi-

tekte, Geometer, Planer, Innenausstatter und vieles mehr), erlaubt es uns, Hauspflegedienste anzubieten und Ihren Besitz wohl geschützt und gut in Stand zu halten sowie die gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen, die sich leider allzu oft ändern hier in Italien...

Wir koordinieren diese Dienste unter unserem Geschäftszweig **EMTRUST** weil sie sich unserer Erfahrung anvertrauen können, welche viele zufriedene Kunden vor Ort zählt.

Unser mehrsprachiges Büro in Alba (CN) steht Ihnen für jeden mit der Pflege Ihrer Immobilie verbundenen Dienst gerne zur Verfügung..

Beschreibung der “Hauspflegedienste“



SICHERHEIT

Regelmäßige Stipvisite bei Ihrem Besitz mit Fotos und Checkliste (die Ihnen Ihnen sofort per email zugesandt werden); Unter Einsatz einer primären Überwachungsfirma können wir Ihre Diebstahlschutzanlagen verbessern mit Internetüberwachung und Allarmschaltung zur örtlichen Polizeistation.



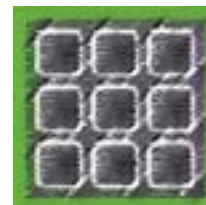
WARTUNGSARBEITEN

Kleine Reparaturarbeiten auf Elektroanlage, Wasserkreislauf, kleine Umbauarbeiten (Endbearbeitung, neue Küche oder neues Bad, neue Fußböden...); Holzarbeiten (Dachausbau, Reparatur von Fensterrahmen, Angleichung von Küchenmöbeln...); Regelm. Dachkontrolle und Austausch von Dachpfannen.



GARTENARBEITEN

Wir kümmern uns um Ihr Land/Garten (Gras/Hecken schneiden, Bäume beschneiden, große Bäume sägen, Blätter rechnen, Blumen/Sträucher pflegen...); Vorbereitung des Landes und der Pflanzen auf den Winter (Unterstellen und Schutz von heiklen Pflanzen, letzter Schnitt des Grases...); Gartenplanung (mit örtlichen Pflanzen) & Bewässerung



VERWALTUNG

Wir helfen Ihnen, Verwaltungsmaßnahmen durchzuführen wie Kommunalabgaben-Berechnung & Zahlung, Elektro-, Gas-, Tel - Rechnungen etc...; Geometer können jegliche Änderung vermessen und ins Landes- bzw Gebäuderegister gemäß den Vorschriften eintragen; Buchhalter finden den besten Weg, Ihr Business anzugeben!



PUTZDIENST

Räumlichkeiten im Haus säubern; Hof wischen, bevor Sie oder Ihre Gäste kommen (evtl. Schlüsseldienst); Rasen mähen, to do Liste (Blätter, usw.); Schwimmbad-Kontrolle, chemische Werte angleichen, Wasser filtern, Pool säubern (mit Foto)



EMTRUST® is a brand of:

EMTRAD srl

via duccio galimberti 7
12051 alba cn italy
+39 0173-280093
info@emtrad.it



www.emtrad.it